



ПРАКТИКА

ПО...../сигнатура и име на курс/

НА ТЕМА:

**ПРИЛОЖЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО В
ДЕЙНОСТТА НА ФИРМА „ИНФРАСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**

Дата на изготвяне:

Изготвил:

Фак.№:

Проверил:

София, 2018

УВОД

Голяма част от строителните предприятия у нас осъществяват дейността си въз основа на договорни ангажименти за построяване на конкретни активи като: жилища, пътища, мостове, спортни и туристически комплекси и др. Именно тези договорни ангажименти се характеризират с особена проблематичност при тяхното отчитане.

Често периодите на построяване на договорените активи не съвпадат с отчетните периоди, през които са сключени договорите за поемане на ангажиментите. От тук произтича основният въпрос, който се третира от СС 11 „Договори за строителство” и касае правилно определяне на размера на разходите и приходите до предаването на активите в договорения вид.

Разходите са една от основните динамични величини, определящи себестойността на продукцията респективно на услугите в предприятието, а оттук и печалбата и рентабилността на стопанската дейност като цяло. В тази връзка всяко предприятие се стреми да ограничава по възможност своите разходи, за да постигне снижение в себестойността на продукцията си и да реализира положителен финансов резултат.

Актуалност на темата

Счита се, че от важните и актуални въпроси за счетоводната теория и практика са именно въпросите за отчитането на разходите и приходите по договори за строителство. Изпълнението на дългосрочни проекти в повечето случаи обхваща няколко отчетни периода. Следователно, основният въпрос при счетоводното отчитане на договорите за строителство е разпределянето на приходите и разходите по договора към счетоводните периоди, през които се изпълняват строителните работи. Дейността на строителните предприятия се характеризира с това, че се организира на мястото на създаване на строителния продукт. Характерна особеност на строителната продукция е нейната неподвижност, въпреки факта, че работниците и машините се местят в рамките на строителния обект. Върху размера и стойността на направените разходи оказват влияние множество външни фактори и условия. Други особености са голямата продължителност на производствения цикъл, значителния размер на продукцията, разнообразните строително-ремонтни работи, протичане на производствения процес на открито и др.

В производствения процес при извършването на строително-ремонтните работи от изключително голямо значение е точното отразяване на всички разходи по доставката, изразходването и транспортирането на активите. Например, поради значителния си размер, транспортирането, монтирането и демонтирането на повечето от дълготрайните материални активи е свързано с разходи, които следва да се включат в себестойността на

готовата продукция, а при специфични активи като скелета и кофражи следва да се възприеме точно определен начин за разпределяне на стойността им в извършените строително-ремонтни работи.

Дейността на строителните предприятия може да се изследва в следните направления:

1. производство и продажба на строителна продукция;
2. изпълнение на строителни услуги на съществуващи обекти като: ремонти, подобрения, надстрояване и пристрояване.

Строителните предприятия изпълняват строителни и монтажни работи въз основа на договори, сключени с възложители по одобрени проекти. Предприятията осъществяват строителната си дейност по един от следните начини:

- а) изграждане на строеж върху терен на възложителя;
- б) изграждане на обекти със собствени или заемни средства върху закупен терен или срещу заплащане на право на строеж, които след това се продават като готов строителен продукт или се отдават под наем;
- в) осъществяване на сделки с възложителя за замяна на жилища или на друг строеж срещу преотстъпено от него право на строеж.

Обект на настоящата разработка е приложението на счетоводното законодателство от „Инфрастрой-инженеринг“ООД, гр.Ямбол

Предмет на дипломната работа е приложението на счетоводните разпоредби за отчитане на разходите по договори за строителство на предприятие „Инфрастрой-Инженеринг“ООД, гр.Ямбол.

Целта, която се поставя с разглеждането на въпросния проблем, се заключава в осъществяването на изследване на възприетата методика и счетоводното отчитане на разходите по договори за строителство в дружеството.

1. Характеристика на предприятието

Предприятие „Инфрастрой-Инженеринг“ООД е регистрирано в гр. Ямбол, като в учредяването участват двама съдружници: Радостина Желева Михова и Иван Русев Бакрджиев. Деловите в основният капитал на двамата управляващи съдружници са равни. Спазвайки чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция „Строителство”, то строителите от първа до пета категория подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя.

Като такова, разглежданото строително предприятие е с Лиценз № I – 007724 на Камарата на строителите в България. Съгласно Протокол 0142/ 27.07.2009 г. Дружеството е вписано като „строител“ за следните групи и категории строежи- от първа до пета:

Първа група- строежи с високо строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, съгласно чл. 5, ал.1-Удостоверение 011217;

Строежи от трета до пета категория, съгл. Чл.5, ал.4 от ПРВВЦПРС Строежите от трета категория, според чл.6, ал. 1 от Наредба 1, по които е тясно специализирано разглежданото предприятие са:

Трета категория, буква „в“, включва жилищни и смесени сгради с високо застрояване, както и сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгърнатата застроена площ до 5000 кв.м. или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители. Те биват следните видове:

- Сгради за паркинг – гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ) с капацитет над 100 паркоместа;
- Жилищни сгради с високо застрояване;
- Смесени сгради с високо застрояване;
- Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгърнатата застроена площ до 5000 кв.м. или с капацитет от 200 до 1000 места, включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2;
- Лечебни заведения – център за спешна медицинска помощ, център за трансфузионна хематология, център за психично здраве, център за психично здраве, център за кожно – венерически заболявания, комплексен онкологичен център, дом за медико – социални грижи, хоспис, диализен център, тъканна банка.

Към строежите в тази категория спадат и реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на гореописаните строежи.

В изследваното предприятие от 2007 г. е внедена и система за контрол ISO 9001:2008.

През последните три финансови години предприятието е насочило дейността си основно към благоустрояване, подобряване на социалната инфраструктура, възстановяване и реконструкция на общински и частни сгради, ремонтни дейности/ частични и цялостни ремонти/ и в значително по-малка част- строителство на сгради.