



Международно Висше Бизнес Училище
International Business School

КУРСОВА РАБОТА

ПО

МЕЖДУНАРОДЕН БИЗНЕС

НА ТЕМА:

Развийте теза за инвестиции на „Кафява поляна“ (Brown field)

Изготвил:

Проверил:

София, 2018

1. Цел

Въпреки, че използването на "brownfield" е съвсем ново явление за България, то има малко изследвания по тази тема.

Целта на разработката е да се направи анализ на възможните ползи от приложение на brownfield инвестиции за градските общности.

2. Възможни инструменти

Преглед на литературата свързана с brownfields

3. Съдържателен контекст:

3.1. Представяне

Терминът "brownfields" се използва за пръв път през 1992 г. в САЩ. Използването на brownfields е сравнително ново, като експертите все още не могат да намерят консенсус за неговото дефиниране. Има много дефиниции, а най-често е тази на Американската агенция за опазване на околната среда (US EPA) от 1997 г. "изоставени, неработещи или недостатъчно използвани промишлени и търговски обекти, където разширяването или реконструкцията се усложняват от реално или възприемано замърсяване на околната среда"¹. Въпреки това, US EPA е преразгледала тази дефиниция: "... недвижими имоти, разширяването, реконструкцията или повторното използване на които може да бъде усложнена от наличието или потенциалното присъствие на опасно вещество или замърсител".

Замърсената почва и подземните води в неравностойно положение могат да представят голямо разнообразие от рискове за околната среда, както и за човек, в зависимост от техните замърсители, пътища и рецептори. Съществуват редица начини, по които хората, растенията, дивата природа и природната среда могат да бъдат изложени на замърсител.

¹ United States Environmental Protection Agency, US EPA (2002). Brownfields Definition.