

## 4.2. Възможности за реконструкция и модернизация на паркинг чрез ПЧП

Община притежава място за паркиране, частна общинска собственост (за около 150 автомобила), в отдалечен на 10 км от идеалния център новоизграждащ се престижен квартал. Мястото е старо и се нуждае от инвестиция от 1 000 000 лв., за да се осъвремени. Пазарната му оценка е 1 400 000 евро.

Таксата за паркинг, която събира общината, е 2 лв. за денонощие. Живущите в квартала могат да ползват паркинга на абонаментен принцип срещу 30 лв. на месец. Капацитетът на паркинга се усвоява около 50% на ден, като се проявява тенденция за нарастване. Половината от паркоместата са заети от живущи в квартала. Разходите, които общината прави, са само за заплати и осигуровки в размер на 3000 лв. на месец.

Към паркинга проявяват интерес частни инвеститори. В общината обмислят следните варианти:

- сами да осъществят инвестицията (чрез облигационен заем), като впоследствие повишат с 50 % таксата за ползване на паркинга и запазят преференциите за живущите в квартала;
- да продадат паркинга, като парите използват за благоустройствени мероприятия на квартала;
- да влязат в ПЧП чрез Договор за учредяване право на ползване върху имот – частна общинска собственост, за период от 10 години. В замяна на направената инвестиция общината ще предостави право на партньора да определи сумата за използване на паркинга.

Инфлацията в страната е 12 %, а дисконтният фактор възлиза на 8 %. Експерти прогнозират, че средногодишната инфлация за следващите 10 години ще е 8–9 %.