

Проект 1

Акционерно дружество “Успех” анализира и оценява инвестиционен проект за осъществяване на нова производствена дейност / производство на лекарства/. Продукцията е предназначена за вътрешния пазар. В производството ще се използват суровини и материали местно производство. Пазарната маркетингова стратегия е максимално разнообразяване на асортиментната структура на производството. Предприятието разполага с добре развита мрежа за продажба на продукцията в големите градове. Има опит в организацията, снабдяването, производството и пласмента на произвежданата продукция. В района има предлагане на работници с необходимата квалификация и опит.

Анализът и оценката се извършват върху следната информация:

Обем на вътрешния пазар на продукцията

	Вероятност	Брой
Оптимистичен вариант	15%	4,60млн.
Реалистичен вариант	75%	4,00 млн.
Песимистичен вариант	10%	3,00 млн.

Пазарен дял

	Вероятност	Проценти
Оптимистичен вариант	25%	12%
Реалистичен вариант	60%	10%
Песимистичен вариант	15%	9%

Продажни цени без ДДС

	Вероятност	лева
Оптимистичен вариант	20%	52
Реалистичен вариант	55%	50
Песимистичен вариант	25%	40

Променливи разходи за единица продукция без преките разходи за труд

	Вероятност	лева
Оптимистичен вариант	10%	12
Реалистичен вариант	80%	15
Песимистичен вариант	10%	20

Преки разходи за труд за единица продукция

	Вероятност	лева
Оптимистичен вариант	15%	8
Реалистичен вариант	60%	10
Песимистичен вариант	25%	13

Общи и административни разходи 1,5 млн. лв. годишно.

Други разходи 0,5 млн.лв. годишно.

Експлоатационен срок на проекта 5 години.

Инвестиционни разходи:

1. Сграда /сглобяемо-разглобяема/ 3 млн. лв.
2. Машини 17 млн. лв.
3. Нематериални дълготрайни активи 0,2 млн. лв.
4. Съоръжения 5 млн. лв.
5. Производствено оборудване 2,8 млн. лв.
6. Придобиване на терен 2 млн. лв.

Стойността на терена ще се запази до края на срока на експлоатация.

Финансиране на инвестицията:

1. Банков кредит 3 млн. лв.

Срок на кредита 5 години; тримесечни вноски с равни погашения по главницата, лихвен процент 8%

2. Финансов лизинг 7 млн. лв.

Срок на лизинга 5 години, тримесечни лизингови вноски, определени на анюитетен принцип, платими в края на всяко тримесечие; лихвен процент 8% /годишен /

3. Собствен капитал /неразпределена печалба/ 20 млн. лв.

Предприятието предвижда да приложи линейна амортизация, като спазва ограниченията за данъчно призната амортизация, регламентирани в ЗКПО.

Данъкът върху печалбата при корпоративното подоходно облагане е 10%.