

КУРСОВА РАБОТА
ПО ДИСЦИПЛИНАТА ВАЕВ 885D
НА ТЕМА
„АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ“

ИЗГОТВИЛ:

Фак. №

ПРОВЕРИЛ:

СЪДЪРЖАНИЕ

1.ВЪВЕЖДАЩАТА ЧАСТ

2.ТЕОРЕТИЧНА ЧАСТ

2.1. Първи модул

2.2. Втори модул

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНАТА ЛИТЕРАТУРА

1.ВЪВЕЖДАЩАТА ЧАСТ

Оценката и анализът на инвестиционните проекти е важен процес.Те са основните фактори за развитието на стопанската дейност на предприятието и засилване позициите му на пазара.Вливането на капитал в тези направления са изгодни за стопанската организация. Нараства ролята и значението на дългосрочните фактори, каквито са инвестициите за постигането на най-добри резултати.

Инвестицията е актив с цел увеличаване на собствения капитал ,чрез разпределение, получаване на дивиденди, ренти, възнаграждения и пр. за придобиване на стопанска изгода за всяко предприятие.

2.ТЕОРЕТИЧНА ЧАСТ

2.1. Първи модул

Нетните парични потоци представляват разликата между постъпленията от даден проект и плащанията свързани с него. Съществува разлика между счетоводните приходи и разходи и изчисляваната от счетоводителите счетоводна печалба и финансовите постъпления и плащания и съответно изчисляването на нетните парични потоци. Разликата се състои в следното, в счетоводството приходите и разходите се отчитат като такива в момента на тяхното възникване, а не в момента на реалното плащане или получаване на пари. В счетоводството можем да имаме разход без да плащаме пари или приход без да получаваме пари.

Нетните парични потоци са постъпленията от даден проект след приспадане на дължимите данъци и лихви.

Нетните парични потоци са полезни за изчисляване на ефективността на инвестиционни проекти. Чрез срявняване на сумата на нетните парични потоци можем да правим сревнение между инвестиционни проекти и да избираме между тях.

Ако вземем примерни данни за четири инвестиционни проекта, можем да изчислим нетните парични потоци от експлоатацията им за десет годишен период. Вариантите по които можем да изчислим нетните парични потоци са пет. При различните варианти за изчисление се включват различни компоненти.

Първият вариант за изчисляване на нетните парични потоци е без да се вземат предвид амортизацията, данъците и лихвите. Този вариант отчита прогнозата от чистите приходи и разходи от даден инвестиционен проект.