



**ВАРНЕНСКИ
СВОБОДЕН
УНИВЕРСИТЕТ
“ЧЕРНОРИЗЕЦ ХРАБЪР”**

РЕШЕНИЕ НА КАЗУС 1

Изготвил:

Проверил:

Варна, 2017

Съгласно договора могат да се изведат следните ползи и недостатъци за общината:

1) Положителни страни:

- съгласно договора дейностите по опериране, поддръжка, финансиране и управление на актива се прехвърлят на частния партньор

- риска е за сметка на концесионера.

- собствеността на актива се запазва в края на 10-годишния период.

2) Отрицателни страни:

- концесионерът може да увеличава таксите на потребителите неограничено.

Такава клауза не е предвидена от общината. Тя трябва да се убеди, че ПЧП ще бъде в полза на обществеността и няма да облагодетелства концесионера;

- концесионерът не е предоставил убедителни доказателства, че ще изпълни успешно поетите финансови ангажименти.

- общината трябва да бъде убедена, че предоставянето на тези съоръжения на частна фирма няма да доведе до монополно положение на пазара на спортни и развлекателни услуги в града.

- липсва прозрачност на процедура по избор на партньор, което е елемент на т.нар. присъщ риск.

Може да се твърди, че частният партньор е изложен на политически и финансови рискове като пазарен и кредитен риск, и риск от неплатежоспособност. Общината е страната, която поема регулаторния риск. Освен това, концесионерът поема строителния риск и риска, свързан с приходите / трафика на посетители.

Относно присъщият риск той се поема от общината. Той е свързан с формирането на партньорство с непознати партньори. Затова трябва да се проведе прозрачен процес на обществена поръчка. Тук съществува несигурност, че частната страна е достатъчно компетентна и / или че може да предостави услугите съобразно първоначалните спецификации.

Таблица 1 и 2 представят изчислената нетна настояща стойност в случая, когато общината не сключва в ПЧП (първоначален разходи за модернизация 1,2 млн., годишен разход от 151 хил.лв. и годишен приход или входящи парични потоци от 35 хил.лв.) и когато се сключва ПЧП (първоначален разходи за модернизация 1,2 млн., годишен разход от 143 хил.лв. и годишен приход или входящи парични потоци от 200 хил.лв. + 160 хил.лв. годишна такса, дължима от общината). Таблица 1 и 2 представят