

Анализ на инвестиционната дейност на община Бургас

УВОД

1.ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЩИНА БУРГАС

Бургаска област е разположена в югоизточната част на България на територия от 7748,067 кв. км (6,9% от площта на България) и е втората по големина след Софийска област. На изток областта има широк излаз на Черно море /224 км/, на юг граничи с Република Турция, на запад с Ямболска и Сливенска области, а на север - с Варненска и Шуменска области. В областта се намира най-големия залив на Черно море - Бургаския залив с ширина 10 - 12.5 км и дълбочина 10 - 12м. В близост до морския бряг са локализирани лиманните езера Бургаско, Атанасовско и Мандренско, като последното е превърнато в язовир.

Излазът на областта на Черно море повишава нейното транспортногеографско значение. Източната граница е предпоставка за развитието на пристанищното дело, риболова, туризма, външната търговия, за съсредоточаване на производствени мощности и отрасли, разчитащи на вносни суровини. Поради изгодните природни и стопански условия значителна част от населението и стопанския потенциал са съсредоточени по крайбрежието.

Северната граница на областта минава по Стара планина. Чрез ниските и удобни старопланински проходи (Върбишки, Ришки и др.) се осъществява връзката на областта със Североизточния регион за планиране. Важно значение за поддържането на оживени икономически връзки с другите административни области в страната имат шосейните и железопътните трасета за София (през Пловдив и Карлово), за Варна и