## УВОД

Съвременната пазарна среда поставя високи изисквания към участниците в стопанския обмен. За да отговори на тези изисквания, предприятието трябва да разполага с високотехнологично оборудване, да има активна иновационна политика, да познава законите на пазарното стопанство и да ги прилага по най-добрия начин, за да изгради конкурентна позиция на пазара. Ролята на активите на предприятието в този процес е особено важна. Осъществяването на каквато и да е дейност е немислимо без наличието на необходимите за това ресурси. Основа за дейността и показател за стопанската мощ на отделното предприятие са активите.

Цел на настоящата курсова работа е да разгледа една вътрешнотърговска сделка на българска компания. Предмет на анализ ще бъде придобиването на активи, на т. нар. „инвестиционни обекти". Още тук следва да се отбележи, че акцентът на разработката е поставен върху придобиването на дълготрайни материални активи чрез възлагане, т.е. при условията на договор за строителство.

Основната дейност на изследваното дружество - „Света Петка Инвестмънт" ООД гр. Варна е инвестиции в движимо и недвижимо имущество. То е инвеститор в специализирана очна болница, която е победител в конкурса „Сграда на годината" за 2015г„ в категория „Сгради-здравеопазване". За осъществяването на тази крупна инвестиция дружеството извършва значителни разходи.

## 1. Особености на инвестиционната сделка на Света Петка Инвестмънт ООД

Договорът за строителство може да бъде разгледан и като вид договор за изработка, чийто предмет се дефинира чрез одобрен инвестиционен проект, а именно: „Договорът за строителство е такъв вид договор за изработка, по силата на който едната страна, наречена възложител, възлага на другата страна, наречена строител, да извърши строителство върху собствен на възложителя недвижим имот или да осъществи притежавано от възложителя право на строеж в съответствие с предоставен му от възложителя одобрен инвестиционен проект и при спазване на действащите строителни правила и норми, като последният се задължава да приеме по нормативно установения ред построеното и да заплати уговореното възнаграждение"[1].

[1] Димитров,М. Договорът за строителство - дисертационен труд.УНСС. София. 2011г