



РЕШЕНИЕ НА КАЗУС 1

Изготвил:

Проверил:

Варна, 2016

Могат да се посочат следните ползи и недостатъци от настоящия договор за общината:

1) Ползи:

- прехвърляне на отговорността на частния партньор за оперирането, поддръжката, финансирането и управлението на актива.
- прехвърляне на риска за състоянието на концесионера.
- общината запазва собствеността на актива / активите в края на 10-годишния период.

2) Недостатъци:

- общината не е поставила ограничение върху възможността концесионерът да увеличава таксите за крайните потребители. Напротив, общината в самото начало трябва да е убедена, че концесионерът ще определи достъпни цени за потребителите;
- концесионерът не е предоставил убедителни доказателства, че ще изпълнени успешно поетите финансови ангажименти.
- общината трябва да бъде убедена, че предоставянето на тези съоръжения на частна фирма няма да има за резултат монополно положение на пазара на спортни и развлекателни услуги в града.
- липсата на прозрачна процедура по избор на партньор (Виж по-долу т.нар. присъщ риск)

Относно разпределението на риска, то политическият риск и риска от фалит / неплатежоспособност включително всички финансови рискове се поемат от частния партньор. Регулаторният риск е за сметка на общината. В допълнение, концесионера поема строителния риск и риска, свързан с приходите / трафика на посетители.

Общината е изложена на т.нар. присъщ риск, който е свързан с формирането на партньорство с непознати партньори. Затова трябва да се проведе процес на обществена поръчка. Най-значимите елементи на този риск могат да се окажат, че частната страна не е достатъчно компетентна и / или е не може да достави услугите по първоначалните спецификации.

Таблица 1 и 2 представят изчислената нетна настояща стойност в случая, когато общината не сключва в ПЧП (първоначален разходи за модернизация 1,2 млн., годишен разход от 151 хил.лв. и годишен приход или входящи парични потоци от 35 хил.лв.) и когато се сключва ПЧП (първоначален разходи за модернизация 1,2 млн., годишен разход от 143 хил.лв. и годишен приход или входящи парични потоци от 200 хил.лв. + 160 хил.лв. годишна такса, дължима от общината). С други думи таблица 1 и 2