



**НОВ БЪЛГАРСКИ
УНИВЕРСИТЕТ
СОФИЯ**

КУРСОВА РАБОТА

НА ТЕМА:

**ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРЕН
ПРОЕКТ В ГР. ЕЛЕНА**

Изготвил:

Проверил:

София, 2015

1. Същност и характеристика на изграждане на съвместен екологичен инфраструктурен проект между Община Елена и ОП РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Настоящия проект се отнася към първи вид инфраструктурен проект, като се реализира съвместно между Община Елена, Община Велико Търново, Министерство на транспорта и съобщенията, Българска стопанска камара и ОР Регионално развитие на Европейския съюз.

Инвестиционен екологичен инфраструктурен проект на общинско ниво на работа.

Място	Елена – Велико Търново, Община Елена, Област В. Търново
Проект	Опазване на природна забележителност “Белите скали” и развитие на научния и атрактивен еко туризъм
Състояние	Текущ/нов инвестиционен инфраструктурен проект
Тип	Инфраструктурен и инвестиционен
Сектор	Туризъм
Предприемач	Община Елена и Община Велико Търново.
Ниво	община
Стойност	150 000 - 170 000 евро
Очаквана възвръщаемост	-
Срок	- 2 години;
Нови работни места	- 28 души персонал по техническа поддръжка и администрация
Подробно описание	В общината има един утвърден от МОСВ екологичен природозащитен обект – “Скална Елена”. Обектът е откритие на австрийския професор Антон Прайзингер, който направи редица палео-геоложки изследвания и доказа, че това е едно от

	<p>трите места в света, където може да се наблюдава най-добре границата Креда/ Терциер. В продължения на дейността, обектът е включен в “Регистър и кадастър на геоложките феномени в България”. Обектът “Скална Елена” е от изключителна важност за в бъдеще, с цел развитие на еко- и научния туризъм на тази територия. Откритите следи от космическия катаклизъм ще привлекат научни експедиции в града и извън активния туристически сезон. Историята на уникалния обект “Белите скали” е представена от проф. Антон Прайзингер на конференция “Катастрофи и масови изчезвания – преди сблъсъка и след”, Виена, 9-12 юли 2000г., посветена на град Елена. Редица усилия са направени от страна на община Елена за запазването и популяризирането на този феномен, за да стане той част от световната история, който заслужава да бъде показан на български и чуждестранни туристи. Изготвена е заповед на министъра на МОСВ за обявяване на обекта за природна забележителност. За това са съдействали специалисти от Австрия, МОСВ, МГУ, НПО “Приятелите на Елена” – гр. Елена, и Община Елена. Основна цел е включване на обекта “Скална Елена” – гр. Елена, в списъка на защитени от ЮНЕСКО, значими за човешката история, обекти, в програмата “Световно наследство”. За опазване на обекта като историческа ценност са наложителни брегоукрепителни и противо-абразионни мероприятия.</p>
<p>Допълнителни документи</p>	<p>работен проект; бизнес план; документи за кандидатстване пред финансови институции по искане за кредит; план за контрол по отделните етапи на реализация на проекта.</p>
<p>Предпочитана инвестиция</p>	<p>Кредит от „Булбанк” АД София; финансиране по ОП Регионално развитие.</p>

Обезпечения	недвижима собственост и активи на Общината относно ползвания банков кредит.
-------------	-----------------------------------------------------------------------------

2. Администриране на инфраструктурния проект.

В проекта се предвижда и изграждане на Информационен посетителски център с всички предвидени към него комуникации – пътна инфраструктура с указателни знаци и надписи, телефонизация, Интернет и ВиК.

Очакваните резултати по проекта: Изграждането на инфраструктура ще създаде възможност за изграждане на обекти за търговия и услуги, обслужващи маршрута на туристите, посещаващи обекта “Скална Елена”. Това ще доведе до повишаване доходите на заетите в сферата на туризма местни жители, създаване на работни места, създаване на условия за привличане на чужди инвестиции в сферата на туризма и в частност на екологичния туризъм.

Администрирането на инфраструктурния проект се извършва от следните институции и фирми:

- Работна и консултанска комисия към ОП Регионално развитие
- Фонд за опазване на околната среда и развитие на екологичния туризъм към Министерството на туризма;
- Работна комисия – финансов отдел, контролен екип към Община Елена и Община Велико Търново;
- Банков заем от „Булбанк” АД – София;
- Строителни фирми „Транстстрой” АД София и „Проект – консулт” ООД Велико Търново;
- Консултанска фирма „Проектиране и консултинг” ЕООД”.

3. Формиране на екипа, реализиращ теоретичната и практическа част по инфраструктурния проект.

Екипите, реализиращи практическата и теоретична част са избрани чрез конкурс, чрез съвместното реализиране на работната стратегия между Община Елена и ОП. Екипите се състоят както от специалисти в съответната област, така

и от специално наети за целта фирма. Структурата на екипите включва следните работни групи:

- работна анализираща проекта – анализира възможностите за развитие на екологичен туризъм в региона и определя степента на ефективност на работната стратегия за нов информационен център; тук се включва и маркетингов отдел за практически анализ на възможностите. Обща численост на екипа – 7 души.

- Група по изготвяне на проекта – съставя бизнесплан по отделни сектори на работа; кандидатства с финансовия и инвестиционния проект пред ОП Регионално развитие и пред кредитната институция при банков кредит; Групата се състои от финансови експерти към Община Елена и ОП. Обща численост на екипа – 12 души.

- Работен екип по изготвена на архитектурните и общи устройствени планове на инфраструктурния обект – 6 души.

- Работен изпълнителски и строителен екип – работата се разпределя между три изпълнителски и строителни фирми от региона. Обща численост на екипа – 37 души.

- Екип, осъществяващ общ мониторинг на проекта и общ текущ и превантивен контрол; Обща численост на екипа – 9 души.

- Административна структура по проекта – Счетоводство, Финансов отдел; Личен състав и Технически състав. Обща численост на екипа – 6 души.

Управленски и технически опит на мениджърите; органограма

За да бъдат изпълнени набелязаните инвестиционните и инфраструктурни задачи е необходимо инвеститорите да разполагат с екип от специалисти в различните области /право, икономика, финанси, маркетинг, строителство, туризъм, озеленяване, бизнес администрация, преводачи и т.н./, които да създават тези задачи, да контролират и да завършат поставените задачи. Те могат да бъдат специално наети външни хора и фирми за самия проект, може и специалисти от различните министерства. За пълноенната, бърза и качествена работа е нужно голям екип, който да работи в синхрон, поетапно изграждане на туристическия комплекс, съобразяване с изискванията на инвеститорите, собствениците,

условията на труд, природните условия и т.н. Инвестицията е продължителна като период и огромна по мащабите си, затова неимоверно ще възникнат множество проблеми и ситуации по време на строителството и с които проблеми изпълнителският състав трябва да се справя и разрешава навреме. Нужно е да се създаде скала, органограма с мястото на всеки по стълбицата, заедно с неговите професионални задачи и отговорности.

