

Въпрос: какво да е решението на ВКС ?

Нормативен материал: чл.108 ЗС; чл.431, ал.1 и 2 ГПК.

В своята цялост казусът представлява спор за собственост на недвижим имот - харман от 1200 кв.м. С издаденият по обстоятелствена проверка нотариален акт ответниците Д., К., М. и И. са признати за собственици. До момента, в който този акт не бъде оспорен в съда и признат за недействителен, посочените лица са законни собственици на описания в акта имот. В този аспект, следвайки чл.124 на ГПК трябва да се заведе дело за установяване на собствеността на основания чл. 108 от Закона за собствеността.

В разглежданият случай, ВКС трябва да допусне касационното обжалване с определение в закрито заседание в състав от трима съдии (чл. 288 от ГПК). Жалбата е възможна при нищожно решение, когато то е недопустимо, неправилно, поради нарушение на материалния закон, съществено нарушение на производствените правила или необоснованост (чл. 281 от ГПК). В посоченият казус не е налице основание за подобно обжалване, защото П. не обжалва въззивно решение. Вместо това, той е подал искова молба към ВКС, в която основателно са изброени съображения за нищожност на нотариалния акт. Този иск е необходимо да се насочи към Районен съд съгласно предвидения ред по ГПК. По чл. 124 този съд е първата инстанция. Може да се предяви иск за установяване истинността или неистинността на един документ. Аналогично е искането на П. – признаване на нищожност на акта и неговото отменяне.

В случай, че цената по иска е над 50 000 лв., съгласно чл.104 (3) от ГПК той е подсъден на окръжния съд (първа инстанция).

Касационната жалба се подава пред Върховния касационен съд. Предаването е посредством съда, който е постановил въззивното решение. Срокът е 1 месец от дата на връчването (чл. 283 от ГПК). ВКС проверя за законосъобразност на жалбата (чл. 285, ал. 1 от ГПК).

В казуса ВКС трябва да постанови определени, където се посочва районния съд, който да определи искането на П. В него се представят разходите, които са за сметка на ищеца. В мотивите на ВКС се посочва - районните съдилища за подаване, решенията на районните съдилища, които подлежат на обжалване пред окръжните. От своя страна решението на окръжния съд се подава пред апелативния.

ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Гражданския процесуален кодекс.
2. Закон за собствеността.
3. <http://www.vks.bg/>