

# **БИЗНЕС ПЛАН**

## **Строителство и експлоатация на пиано-бар „Sound of nature“ в село Калиманци, община Варна**

*(име на проекта – предварително избрано от Списъка с идеи за проекти)*

.....  
.....

*(име на кандидата – физическо лице)*

*Сума на инвестицията (общо допустими инвестиционни разходи – О.Д.Р.) .140 000 лв.  
(без ДДС)*

*Запознат съм, че нося наказателна отговорност съгласно чл. 313 от НК за представени от мен неверни данни.*

*Подпис/печат: .....*



## СЕКЦИЯ „I. Въведение“

### 1. Кратко описание на проекта.

Фирма P&N ООД стартира своята дейност през януари 2014г. на територията на община Варна. Дейността на фирмата е пряко свързана със строителството и експлоатацията на пиано бар в село Калиманци, община Варна. Фирмата е собственост на П.Николов и съпругата му Н.Николова, които искат да изградят място за отдих и забавление в селски район в близост до град Варна, като по този начин ще предоставят на туристите възможност за развлечение в извънградска среда и опознаване на селските региони в страната, ще допринесат за развитието на селския туризъм и не на последно място ще създадат нови работни места. За целта фирмата и г-н Николов имат за цел да кандидатстват с петгодишен проект по Мярка 312 от ПРСР.

Проектът на фирма „P&N“ ООД за строителство и експлоатация на пиано бар „Sound of nature“ в село Калиманци, община Варна, предвижда начална инвестиция от 140 000 лв, която изцяло ще бъде покрита от банков инвестиционен кредит, тъй като ПРСР Мярка 312 не предвижда вложение на собствен капитал. Инвестицията, за която фирмата кандидатства е необходима за реализацията на следните дейности: конкурс за строителна фирма и строителство на сграда с площ 400кв.м. на обща стойност 100 000 лв. в която ще се помещава пиано-барът, закупуване на вътрешно обзавеждане на стойност 30 000 лв. и закупуването на озвучителна техника 10 000 лв.

Проектът има за цел привличане на местни и чуждестранни туристи, предлагайки им елегантно и модерно място за отдих сред природата, далеч от шума и мръсотията на големия град. Важно обстоятелство за стартирането на подобен проект е фактът, че сем.Николови са живели през последните 5 години САЩ, където г-н Николов е управител на пиано бар, което допринесло значително за изучаването на определени тънкости в сферата на развлекателния бизнес. В резултат на това той е придобил солиден опит, даващ му самочувствие да започне собствен бизнес.

За успеха на пиано бара, фирмата ще разчита на квалифициран персонал, добра материална база, впечатляващ интериор и атмосфера, и най-вече на привлекателната природа на с. Калиманци, която ще бъде водещ мотив за клиентите на заведението. Материалната база на пиано бара ще включва търговска зала с капацитет от 130 места и възможност за провеждане на частни събития, като юбилеи, сватби, фирмени събирания и пр. Пиано бар “Sound of nature” ще предлага на клиентите си не просто жива музика, а тематични вечери с разнообразен музикален каталог и гостуване на известни музиканти, певци и пианисти.

## **2. Очакван резултат след завършване на проекта.**

Построяването и експлоатацията на пиано-бар „Sound of nature“ на територията на с.Калиманци, община Варна, ще бъде първото по рода си крайградско модерно заведение в региона, привличащо местни и чуждестранни туристи, предлагайки им възможност за отдих сред природата, музикални тематични развлечения, среща с известни музиканти и певци и не на последно място възможност да се насладят селската среда и природа, на фона на хубава музика. Това ще доведе неминуемо до увеличаване на работните места в региона, увеличаване популярността на местността, привличане на много туристи, които отделно то времето прекарано в пиано-бара, ще могат да се запознаят с местните забележителности и да се насладят на природната красота и тишина на селото.

Очакваните резултати след реализацията на проекта, предвиждат насърчаване на селския туризъм в региона, създаване на работни места, изграждане на добър туристически имидж на село Калиманци, утвърждаване на пиано-бар „Sound of nature“ като модерно място за отдих сред природата и не на последно място като елегантно решение за провеждане на частни събития и мероприятия, като сватби, тържества, фирмени тържества и пр.

### **2.1 Устойчива заетост за периода на бизнес плана.**

Проектът на фирма „P&N“ ООД за изграждане и експлоатация на пиано бар в крайградско село е за период от 5 години и е на стойност 140 000лв. Фирмата кандидатства с този проект по Мярка 312 от ПРСР, очаквайки възвръщаемост на първоначалната инвестиция, която ще бъде финансирана изцяло от банков инвестиционен кредит. Инвестицията в този проект ще допринесе за развитието на туризма в местността и имиджа на селото като туристическа дестинация, и ще създаде предпоставки за откриване на нови работни места и утвърждаване на заетостта за период от пет години.

При реализация на проекта, заетостта която фирмата планира да осъществи е следната: ще се наемат временни работници за първоначално обработване на терена,на който ще бъде построено заведението, наемане на общи работници и надзорници на строителната дейност, двама души, изпълняващи охранителна дейност. След реализация на проекта, се предвижда наемане обслужващ и кухненски персонал за заведението. Новооткритите работни места ще допринесат значително за подобряване стандарта на живот на местното население на село Калиманци.

## **СЕКЦИЯ „II. Описание на кандидата (дейност, пазар, конкуренти)”**

## **1. Кратка информация за дейността на кандидата, вкл. стойност на дълготрайните материални активи съгласно данните от последния счетоводен баланс**

Фирма „P&N“ ООД е открита на 4.01.2014 на територията на гр.Варна като семеен бизнес, с основна цел изграждане и експлоатация на пиано-бар “Sound of nature” на територията на с.Калиманци. Към момента на кандидатстване на фирмата по Мярка 312 по ПРСР, тя не развива никаква търговска или земеделска дейност. Фирмата стартира дейността си с двама съдружници, а именно г-н Николов и съпругата му и не разполага с дълготрайни материални активи и не влага собствени средства във проекта. Проектът предвижда инвестиция на стойност 140 000лв., която ще бъде покрита изцяло от банков инвестиционен кредит, за който фирмата вече е кандидатствала и получила одобрение. Към момента на кандидатстване фирмата не разполага с нает персонал.

След одобрение и реализиране на проекта, фирмата предвижда провеждането на рекламна кампания и изграждане на специфична маркетингова стратегия, с цел привличане на клиенти и утвърждаване на пиано-бар “Sound of nature” като предпочитано място за отдих и забавление извън градските предели, както за туристите, така и за организирани посещения и частни събития като сватби, юбилеи и фирмени тържества. Основна цел на фирмата е не просто извършването на търговска дейност в развлекателната индустрия и реализирането на печалба, а налагане на изграденото заведение и експлоатацията му, като водещ елемент за развитието на туризма в с.Калиманци, което от друга страна може да подпомогне и привличането на нови инвеститори и вливането на свежи финанси за развитието на региона.

## **2. Правен статут.**

Фирма “P&N” ООД е създадена като дружество с ограничена отговорност и основни съдружници г-н П.Николов и съпругата му Н.Николова, с капитал от 100лв., със следното дялово участие: г-П.Николов разполага с 7 x 10 дяла, а г-жа Н.Николова с 3 x 10 дяла.