

СА”Д.А. ЦЕНОВ”-гр. Свищов

**ПРИЧИНИ ЗА
ФИНАНСОВАТА КРИЗА
И СЛЕДСТВИЯ ЗА
БЪЛГАРИЯ**

Започналата в САЩ криза обхваща целия свят. Дълбочината на кризата стана ясна с времето и доби нови измерения. Въпреки, че кризата започна на пазарите в САЩ за кратък период се разпространи на почти всички пазари по света. Това положение на свой ред показва обвързаността между световните пазари . По този начин тя се превърна от локална в глобална. Страните повлияни от кризата започнаха да вземат спешни мерки, но за кратко време на преден план излезе нуждата от предприемането на съвместни действия от всички страни в света.

Продължителният период на ниски лихвени проценти, лесният достъп до капитал в глобален план, нежеланието или невъзможността за оценяване на инвестиционния риск през последните години създават голямо търсене на финансови продукти от типа на облигации , които са подкрепени с американски ипотечни заеми, се сочат като едни от основните причини за възникване на финансовата криза. В резултат от тези причини финансовите фирми , които издават ипотечи се стремят да увеличат рязко обемите на своите продажби на нови ипотечни заеми . Така много от тях занижават рисковите критерии за издаване на ипотечни заеми, водени от основната си цел да направят по-големи обеми продажби.

За да се освободят от големият риск , който съществува по отпусканите от тях кредити , банките „пакетират” хиляди жилищни заеми и ги пускат на международните пазари. Тези високорискови пакети са известни като *mortgage backed security* , чието финансиране разчита на изплащането на лихвите по ипотечните заеми . Към