

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА**

ТЕМА НА ДИПЛОМАНТСКИЯ СЕМИНАР:

**Отчитане на лизингови договори по примера  
на „ЖАНЕТ” ООД**

Изготвил: .....  
Спец.” .....”  
зад. обучение  
5 курс, фак.....

Проверил: доц. д-р Надя Костов

Варна  
2012

## СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД.....	4
Първа глава Същност на лизинговите договори.....	6
1.1. Икономическа същност на лизинговите договори.....	6
1.2. Юридическа същност на договора за лизинг.....	6
1.3. Видове лизингови договори.....	7
1.3.1. Финансов или оперативен лизинг при покупка на автомобил?...12	
1.3.2. Разграничаването на финансовия от оперативния лизинг, във връзка с тълкуване по ЗДДС и ЗКПО.....	13
1.4. Продажба с обратен лизинг.....	14
1.5. Страни в лизинговия договор.....	15
1.5.2. Задължения на лизингодателя и отговорност за неизпълнението им .....	15
1.5.3. Задължение на лизингополучателя и отговорност за неизпълнението му.....	19
Втора глава Отчитане и данъчно облагане на лизинговите договори	
2.1. Различия между МСС17 и СС 17.....	25
2.2. Счетоводно отчитане на придобиване на ДМА чрез лизинг....	29
2.2.1. Счетоводно отчитане на придобиване на ДМА чрез финансов лизинг .....	29
2.2.1.1. Счетоводно отчитане на финансовия лизинг в предприятието лизингополучател /наемател/.....	29
2.2.1.2. Счетоводно отчитане на финансовия лизинг в предприятието лизингодател /наемодателя/.....	32
2.2.2. Счетоводно отчитане на придобиване на ДМА чрез експлоатационен лизинг .....	35
2.2.2.1. Отчитане на договорите за оперативен лизинг в предприятията – наематели.....	35

2.2.2.2. Отчитане на договора за оперативен лизинг при наемодателя.....	36
2.3. Отчитане на продажба с обратен лизинг.....	37
2.4. Данъчно третиране на лизинга по ЗДДС.....	42
2.4.1. Дата на възникване на финансовия лизинг като данъчно събитие.....	42
2.4.2. Данъчна основа при доставка на лизингови договори .....	44
2.5. Промяна на договора за лизинг.....	49
2.6. Прехвърляне на права и задължения на договора за лизинг.....	51
2.7. Прекратяване на договора за финансов лизинг.....	52
2.8. Особенности при отчитане на автомобил на лизинг .....	57
2.8.1. Право на данъчен кредит при покупка на автомобили по договора за финансов лизинг.....	57
2.8.2. Данъчно и счетоводно проблеми, при кражба на автомобил купен на лизинг .....	59
2.8.2.1. Данъчното третиране на ползвания данъчен кредит за автомобила – обект на кражба.....	61
2.8.2.2. Застрахователни проблеми, свързани с откраднатия автомобил, придобит на лизинг.....	61
Трета глава Специфика в отчитане на лизинговите договори в „ЖАНЕТ” ООД	
3.1. Влияние на лизинговите договори върху данъчното облагане на „ЖАНЕТ” ООД.....	63
3.2. Отчитане на блъснат автомобил купен на лизинг по примера на „ЖАНЕТ” ООД.....	67
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	75

## УВОД

В период на икономическа криза, както обикновения човек така и предприятията нямат големи възможности да закупят или са преценили, че не желаят да затварят свободните си средства за желаната от тях стока. Така се появява нуждата от финансиране. Това може да стане чрез финансови институции, сключване на договори за банкови заеми, облигационни заеми, хибридни финансови инструменти, чрез лизингови споразумения и пр. Именно лизинга като форма на финансиране е обект на тази разработка.

Лизингът води началото си от средата на XX век. Първо той се развива в САЩ, след което се разпространява в Западна, Централна и Източна Европа.

През последните години лизингът, като метод за финансиране на покупка, става все по-популярен. Размера на лизинговия пазар, определен от нетните лизингови вземания по финансов и оперативен лизинг драстично се покачва от 2001 г., когато е едва 81 000 лв, то през 2008г. тази стойност вече възлиза на 5 822 240, а за 2010 намалява, но все още е с много високи стойности 3 911 973лв<sup>1</sup>.

Причина за този бум при финансиране с лизинг са високите изисквания, поставени пред нашите производства за качество, технически показатели, разрастване на бизнеса и други, стимулират родните дружества да обърнат по-голямо внимание на съществуващия машинен и авто парк и да пристъпят към неговото обновяване и увеличаване на дейността си. Наред с това се появява и необходимостта, поради затруднено икономическо състояние, от такава форма на финансиране, която няма да погълне голяма част от капиталовите ресурси, необходими за бизнеса.

Ето за това все повече хора използват лизинга като форма за финансиране. Като предимства на лизинговия договор може да си отбележат:

---

<sup>1</sup>Българска асоциация за лизинг, Статистика за 2010 <http://www.leasing-bulgaria.org/statistic.htm>

- Цялата стойност на оборудването на лизинг се финансира от лизингодателя, с което се преодоляват проблеми в търсене на средства в кеш или кредити от банки, като алтернативни начини на финансиране
- Не се смаляват оборотните средства на лизингополучателя
- Лизингополучателя запазва възможност за ползване на кредити от банки и др. финансови инструменти
- Лизинговите вноски се покриват от текущите постъпления от експлоатацията на обекта на лизинг
- Оборудването на лизинг не се отразява в основния капитал на лизингополучателя
- При лизингополучателите които са търговски дружества не се налага да увеличават капитала си за покриване на нови инвестиции
- Съществува правото на собственост или правото на закупуване на оборудването на лизинг
- Лизинга има положителни страни и за производителите и доставчиците на машини и оборудване, защото по този начин в дългосрочен план се увеличава пласмента на тяхната продукция предприятието си осигурява възможност да ползва необходимите му стопански обекти през целия или през голяма част от експлоатационния срок

Предвид голямото значение на лизинга като средство за финансиране както за физически лица, така и за предприятията, целта на тази курсова работа ще бъде да изясни същността и особеностите на този вид договори, това би помогнало за най-подходящия избор за вида на лизинговия договор, неговото правилно отчитане и прекратяването му. Един точен избор може да спести финансовия ресурс на предприемача.

Поставени задачи пред разработката са да се разкрият основните моменти в договора за лизинг – същност, видове, права и задължения на страните по договора, оценяване на договора, счетоводното му отчитане, съпоставяне съгласно националните и международните счетоводни стандарти, данъчно третиране, особености и възможни противоречия в Закона за данъка върху добавената стойност, определяне на данъчна основа, действия при промяна, прехвърляне и прекратяване на договора за финансов лизинг.